



Rif.: 61142133

**€ 380.000**
**Trilocale in vendita**

Villasanta, Via Andrea Doria

**Tipologia:** appartamenti

mq 107 ca.

**Locali:**

3

**Sottotipologia:**
 3 locali

**Bagni:**

2

**Terrazzi:**

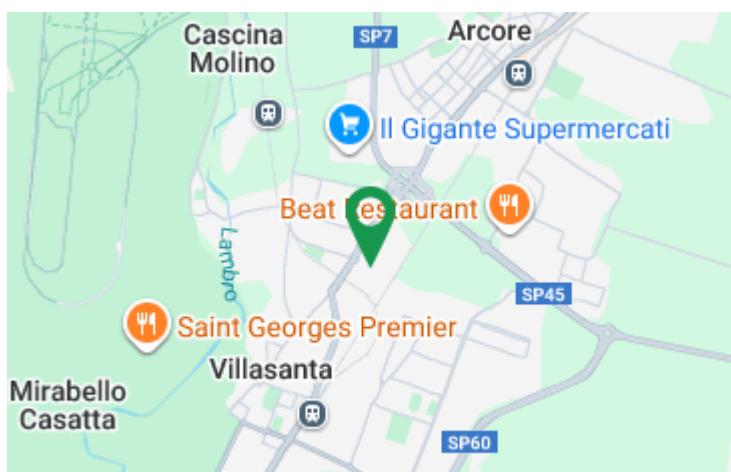
1

**Balconi:**

1

**Piano:**

2


**Mappa**

**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

– NUOVA REALIZZAZIONE – SANT'ALESSANDRO In elegante palazzina di prossima costruzione composta da circa 15 unità abitative, situata nella ricercata zona di Sant'Alessandro, comoda con tutti i principali servizi e a due passi dal centro città, proponiamo in vendita prestigioso trilocale al secondo piano. La soluzione è composta da ingresso sulla zona giorno, camera singola, bagno di servizio, bagno finestrato e camera matrimoniale. Completano la proprietà un terrazzo nella zona giorno e un balconcino sulla camera matrimoniale, ideali per momenti di relax all'aperto. L'appartamento gode di esposizione a Sud, garantendo luminosità e calore naturale durante tutta la giornata. La costruzione partirà entro la fine dell'anno e sarà realizzata secondo le più moderne tecnologie in ambito edilizio, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. L'edificio sarà certificato in classe energetica A3/A4, con impianti di ultima generazione, isolamenti termo-acustici avanzati, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e serramenti ad alte prestazioni. Ogni

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

