



Rif.: 61142133

**€ 380.000**

## Trilocale in vendita

Villasanta, Via Andrea Doria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

– NUOVA REALIZZAZIONE – SANT'ALESSANDRO In elegante palazzina di prossima costruzione composta da circa 15 unità abitative, situata nella ricercata zona di Sant'Alessandro, comoda con tutti i principali servizi e a due passi dal centro città, proponiamo in vendita prestigioso trilocale al secondo piano. La soluzione è composta da ingresso sulla zona giorno, camera singola, bagno di servizio, bagno finestrato e camera matrimoniale. Completano la proprietà un terrazzo nella zona giorno e un balconcino sulla camera matrimoniale, ideali per momenti di relax all'aperto. L'appartamento gode di esposizione a Sud, garantendo luminosità e calore naturale durante tutta la giornata. La costruzione partirà entro la fine dell'anno e sarà realizzata secondo le più moderne tecnologie in ambito edilizio, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. L'edificio sarà certificato in classe energetica A3/A4, con impianti di ultima generazione, isolamenti termo-acustici avanzati, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e serramenti ad alte prestazioni. Ogni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

