



Rif.: 61142132

€ 270.000

Bilocale in vendita

Villasanta, Via Andrea Doria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

– NUOVA REALIZZAZIONE – SANT'ALESSANDRO In elegante palazzina di prossima costruzione composta da circa 15 unità abitative, situata nella ricercata zona di Sant'Alessandro, comoda con tutti i principali servizi e a due passi dal centro città, proponiamo in vendita prestigioso bilocale al secondo piano. La soluzione, di 68 mq commerciali (59 mq calpestabili), è composta da ingresso sulla zona giorno con accesso a un terrazzo di 12 mq, disimpegno, bagno e camera matrimoniale. L'appartamento gode di esposizione Sud, che garantisce ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. La costruzione partirà entro la fine dell'anno e sarà realizzata secondo le più moderne tecnologie in ambito edilizio, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. L'edificio sarà certificato in classe energetica A3/A4, grazie a impianti di ultima generazione, isolamenti termo-acustici avanzati, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e serramenti ad alte prestazioni. Ogni dettaglio dell'appartamento potrà essere personalizzato, con un'ampia scelta di finiture per creare l'ambiente più in linea con il tuo stile. L'immobili [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

