



Rif.: 61142132

**€ 270.000**
**Bilocale in vendita**

Villasanta, Via Andrea Doria

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 68 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

– NUOVA REALIZZAZIONE – SANT'ALESSANDROIn elegante palazzina di prossima costruzione composta da circa 15 unità abitative, situata nella ricercata zona di Sant'Alessandro, comoda con tutti i principali servizi e a due passi dal centro città, proponiamo in vendita prestigioso bilocale al secondo piano.La soluzione, di 68 mq commerciali (59 mq calpestabili), è composta da ingresso sulla zona giorno con accesso a un terrazzo di 12 mq, disimpegno, bagno e camera matrimoniale. L'appartamento gode di esposizione Sud, che garantisce ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata.La costruzione partirà entro la fine dell'anno e sarà realizzata secondo le più moderne tecnologie in ambito edilizio, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. L'edificio sarà certificato in classe energetica A3/A4, grazie a impianti di ultima generazione, isolamenti termo-acustici avanzati, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e serramenti ad alte prestazioni.Ogni dettaglio dell'appartamento potrà essere personalizzato, con un'ampia scelta di finiture per creare l'ambiente più in linea con il tuo stile.L'immobi [...]

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

