



Rif.: 61142131

**€ 480.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Villasanta, Via Andrea Doria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

NUOVA REALIZZAZIONE SANT'ALESSANDRO In elegante palazzina di prossima costruzione composta da circa 15 unità abitative, situata nella ricercata zona di Sant'Alessandro, comoda con tutti i principali servizi e a due passi dal centro città, proponiamo in vendita prestigioso appartamento quadrilocale al secondo piano. La soluzione, di 139 mq commerciali (114 mq calpestabili), è composta da ingresso sulla luminosa zona living con pratico ripostiglio, disimpegno, bagno di servizio, camera singola, camera doppia, camera matrimoniale e bagno finestrato. Completano la proprietà un ampio terrazzo di 36 mq, ideale per momenti di relax e convivialità. L'appartamento gode di doppia esposizione Nord ed Est, che assicura un'ottimale luminosità e una piacevole ventilazione naturale. La costruzione partirà entro la fine dell'anno e sarà realizzata secondo le più moderne tecnologie in ambito edilizio, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. L'edificio sarà certificato in classe energetica A3/A4, con impianti di ultima generazione, isolamenti termo-acustici avanzati, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

