

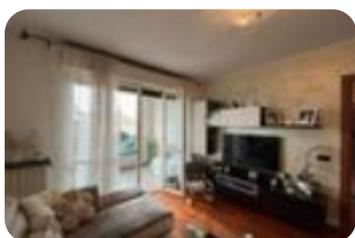


Rif.: 61095070

**€ 297.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Villasanta, Via Donatori di Sangue

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 83.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 83.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un appartamento di quattro locali con doppi servizi e terrazzo, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno che, grazie alla sua generosa metratura, accoglie comodamente l'area living. La cucina, separata e abitabile, garantisce riservatezza e funzionalità ed è anch'essa dotata di accesso diretto al terrazzo, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta o pranzi in compagnia. Proseguendo verso la zona notte, si accede a uno studio utilizzabile anche come camera per gli ospiti, a una cameretta funzionale e a un bagno finestrato con doccia. La camera matrimoniale, spaziosa e ben rifinita, dispone di un bagno privato con vasca e di un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

