



Rif.: 61078357

€ 570.000

Quadrilocale in vendita

Villasanta, Via Andrea Doria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NUOVA REALIZZAZIONE – SANT'ALESSANDRO In elegante palazzina di prossima costruzione composta da circa 15 unità abitative, situata nella ricercata zona di Sant'Alessandro, comoda con tutti i principali servizi e a due passi dal centro città, proponiamo in vendita prestigioso appartamento quadrilocale al secondo piano. La soluzione, di 166 mq commerciali (140 mq calpestabili), è composta da ingresso su ampia e luminosa zona living con accesso al terrazzo di 35 mq, cucina a vista, ripostiglio, due camere doppie, una camera matrimoniale con bagno privato en suite e un secondo bagno di servizio. La costruzione partirà entro la fine dell'anno e sarà realizzata secondo le più moderne tecnologie in ambito edilizio, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. L'edificio sarà certificato in classe energetica A3/A4, con impianti di ultima generazione, isolamenti termo-acustici avanzati, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, serramenti ad alte prestazioni. Ogni dettaglio dell'appartamento potrà essere personalizzato, permettendoti di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

