



Rif.: 61078031

**€ 490.000**

**Quadrilocale in vendita**

Villasanta, Via Andrea Doria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

NUOVA REALIZZAZIONE – SANT'ALESSANDRO In elegante palazzina di prossima costruzione composta da circa 15 unità abitative, situata nella rinomata e tranquilla zona di Sant'Alessandro, comoda con tutti i principali servizi e a due passi dal centro città, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento al secondo e ultimo piano. La soluzione, di 143 mq commerciali (118 mq calpestabili), è composta da quattro locali con doppi servizi: ampia zona giorno con cucina a vista o separabile, tre camere da letto (di cui una matrimoniale), due bagni finestrati e uno splendido terrazzo di 36 mq, perfetto per rilassarsi, cenare all'aperto o creare una zona verde privata. La costruzione partirà entro la fine dell'anno e sarà realizzata secondo le più moderne tecnologie costruttive, con grande attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. L'edificio sarà in classe energetica A3/A4, dotato di impianti di ultima generazione, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, isolamenti termo-acustici avanzati, serramenti ad alte prestazioni. Ogni appartamento sarà personalizzabile nelle finiture interne, permettendoti di creare uno spazio che rispecchi c [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

