



Rif.: 61077733

€ 460.000

Quadrilocale in vendita

Villasanta, Via Andrea Doria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 139 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

- NUOVA REALIZZAZIONE - SANT'ALESSANDRO In elegante palazzina di prossima costruzione composta da circa 15 unità abitative, situata nella ricercata zona di Sant'Alessandro, comoda con tutti i principali servizi e a due passi dal centro città, proponiamo in vendita prestigioso appartamento al piano primo. La soluzione, di 139 mq commerciali (114 mq calpestabili), è composta da quattro locali con doppi servizi e un ampio terrazzo di 36 mq, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. La costruzione partirà entro la fine dell'anno e sarà realizzata secondo le più moderne tecnologie in ambito edilizio, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. L'edificio sarà certificato in classe energetica A3/A4, con impianti di ultima generazione, isolamenti termo-acustici avanzati, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, serramenti ad alte prestazioni. Ogni dettaglio dell'appartamento potrà essere personalizzato, permettendoti di scegliere le finiture che meglio rispecchiano il tuo stile e le tue necessità. L'immobile è progettato per un elevato risparmio energetico, con impianti innovativi che rispettano i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

