



Rif.: 61077455

€ 475.000

Quadrilocale in vendita

Villasanta, Via Andrea Doria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 163 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2

Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

- NUOVA REALIZZAZIONE – SANT'ALESSANDRO In elegante palazzina di prossima costruzione composta da circa 15 unità abitative, situata nella ricercata zona di Sant'Alessandro, comoda con tutti i principali servizi e a due passi dal centro città, proponiamo in vendita prestigioso appartamento al piano terra. La soluzione, di 163 mq commerciali (120 mq calpestabili), è composta da quattro locali con doppi servizi, un ampio portico di 77 mq e un meraviglioso giardino privato di 174 mq con piscina, ideale per momenti di relax e convivialità. La costruzione partirà entro la fine dell'anno e sarà realizzata secondo le più moderne tecnologie in ambito edilizio, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. L'edificio sarà certificato in classe energetica A3/A4, con impianti di ultima generazione, isolamenti termo-acustici avanzati, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, serramenti ad alte prestazioni. Ogni dettaglio dell'appartamento potrà essere personalizzato, permettendoti di scegliere le finiture che meglio rispecchiano il tuo stile e le tue necessità. L'immobile è progettato per un elevato risparmio energetico [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

