



Rif.: 61008855

# € 305.800

## Trilocale in vendita

Villasanta, Via Alessandro Manzoni

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 139 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella tranquilla zona di San Fiorano, all'interno di una nuova palazzina in costruzione, proponiamo in vendita un elegante sottotetto. Trilocale situato al secondo e ultimo piano. L'abitazione è composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e doppi servizi, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. A completare la proprietà, un magnifico terrazzo di 24 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. È possibile acquistare separatamente un box singolo ad 20.000 o doppio ad 30.000 e cantina ad 4.000, per chi necessita di ulteriore spazio. Per i primi tre anni sarà agibile ma non abitabile. La consegna è prevista per febbraio 2026. Per visionare i prospetti e il capitolato, siamo a disposizione presso il nostro ufficio per tutte le informazioni. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Canale YouTube: Tecnocasa di Villasanta Pagina Instagram: notaroabitaresrl Pagina Facebook: Agenzia Tecnocasa Di Villasanta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

