



Rif.: 60746205

**€ 455.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Villasanta, Via Tiziano Vecellio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 178 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 281,78 kW h/m<sup>2</sup> anno

La zona di Sant'Alessandro offre un'atmosfera residenziale tranquilla, arricchita da una varietà di servizi e comodità a breve distanza. Caratterizzata dalla presenza di eleganti ville con giardini ben curati, regala un senso di riservatezza e benessere. La sua posizione privilegiata, a due passi dal centro cittadino e dal suggestivo Parco di Monza, offre un'ampia gamma di opportunità per il tempo libero e l'aria aperta. Apprezzata per la sua comodità e la presenza di abitazioni moderne, la zona è un'opzione ambita per coloro che cercano una dimora in un ambiente gradevole e ben servito. La porzione di villa bifamiliare, elegante e raffinata, è circondata da un giardino privato ben curato su tre lati, esteso per 350 mq. L'abitazione, in ottime condizioni manutentive, si sviluppa su più livelli: al piano terra si trovano un accogliente ingresso, un ampio soggiorno con zona pranzo e camino, una cucina abitabile spaziosa e un bagno. Al primo piano si trova la zona notte, composta da una camera matrimoniale con accesso a un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

