



Rif.: 61242871

# € 215.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

### Veduggio Con Colzano, Via Michelangelo

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera d'angolo |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |

**Classe energetica:** C
**EP globale non rinnovabile:** 168.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Veduggio, inserita in un contesto residenziale, proponiamo in vendita una villa a schiera d'angolo con grande giardino privato disposto sui tre lati della casa. Una soluzione ideale per chi cerca privacy, ampi spazi verdi e funzionalità, con il vantaggio di non avere alcuna spesa condominiale. Al piano terra l'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con la cucina abitabile lasciata a vista che dona un tocco moderno e conviviale all'ambiente. Completa il livello un pratico bagno di servizio. Salendo al primo piano troviamo la zona notte con due ampie camere da letto, entrambe dotate di balcone privato, e il secondo bagno finestrato con doccia. Il piano seminterrato è dedicato a una zona versatile, perfetta come studio privato per lo smart working, sala hobby, cinema o palestra personale e una pratica lavanderia con zona cantina. L'ampio giardino privato disposto sui tre lati della casa è ideale per pranzi all'aperto, barbecue con gli amici o per la libertà dei propri animali domestici. La casa è dotata di impianto di aria condizionata per

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

