

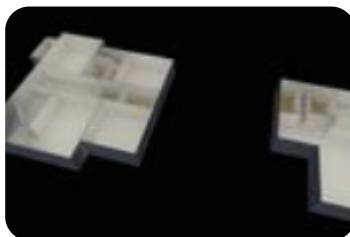


Rif.: 61200085

**€ 295.000****Villa singola in vendita**

Renate, Via arturo toscanini

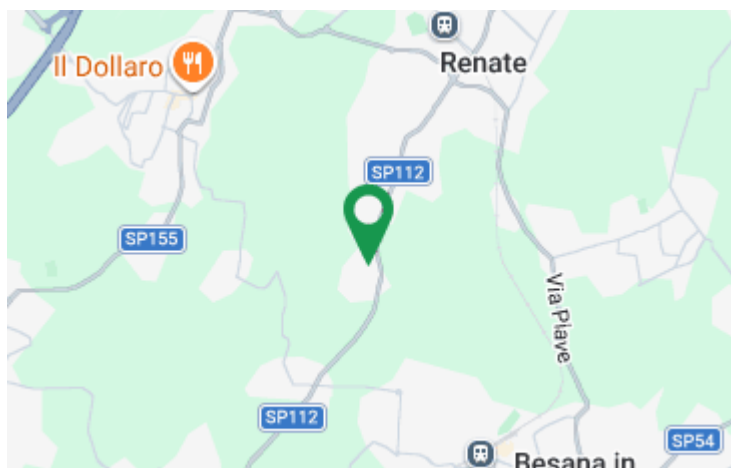
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 295.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Renate, in una zona residenziale immersa nella quiete, proponiamo una villa singola di generose dimensioni, perfetta per chi ama l'indipendenza e la tranquillità. L'abitazione si sviluppa comodamente su un unico livello: ampio ingresso, un immenso salone doppio, cucina con sala da pranzo, due camere matrimoniali extralarge e bagno completo di vasca e doccia. L'immobile conserva il fascino e i volumi generosi degli anni '60 pronti per essere personalizzati, con il valore aggiunto del tetto rifatto dieci anni fa. Circondata da un giardino privato disposto sui quattro lati della casa che include un'area pavimentata perfetta anche per parcheggiare un camper o un furgone. Al piano seminterrato: box con basculante elettrica, lavanderia e cantina. Sistema di allarme già installato. Posizione strategica: vicina alla SS36, alla stazione e ai comuni di Besana, Veduggio, Barzanò, Monticello Brianza.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

