



Rif.: 61194237

€ 148.000

Trilocale in vendita

Briosco, Via Gaetano Donizetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 192.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Briosco, in una palazzina ordinata e dotata di cappotto termico, luminoso appartamento di tre locali all'ultimo piano con terrazzo 7,5 x 1,7. La zona giorno si apre su un accogliente soggiorno con accesso diretto al terrazzo; la cucina è abitabile e separata, anch'essa con sfogo esterno sul medesimo terrazzo. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera da letto di ampie dimensioni e un bagno finestrato con vasca. L'immobile, già ristrutturato (bagno con impianto idraulico e rivestimenti, impianto elettrico di tutta la casa, porte, rivestimenti cucina nel 2017; pavimenti delle camere 2024; serramenti dicembre 2025), vanta un sistema di riscaldamento semiautonomo con termovalvole per un'ottimale gestione dei consumi incluso nel prezzo. L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze della SS36 e comodo con i comuni di Carate Brianza, Besana, Verano, Arosio, Giussano, Inverigo e Veduggio.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

