



Rif.: 61146396

**€ 90.000**

### Trilocale in vendita

Briosco, Via Camillo Benso Conte di Cavour

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 700

**Bagni:** 1

**Piano:** 3

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 265.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Briosco, IDEALE PER INVESTIMENTO luminoso trilocale ristrutturato e già a REDDITO. In una zona strategica e servita, presentiamo un'interessante soluzione abitativa situata al terzo e ultimo piano di una tranquilla e ordinata palazzina. L'appartamento è stato oggetto di una completa ristrutturazione che ha valorizzato ogni spazio, offrendo un ambiente moderno, accogliente e funzionale. Gli interni sono così distribuiti: ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, camera matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato con doccia. L'immobile vanta inoltre un riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. La presenza di un inquilino referenziato con contratto di locazione attivo, rende questa proposta immobiliare un'ottima opportunità di INVESTIMENTO con rendita costante garantita fin dal rogitto. Nelle immediate vicinanze di Carate Brianza, Verano, Besana Brianza, Giussano, Arosio, Inverigo e comodo con la SS36

## Mappa



Scopri  
 Punta qui il tuo smartphone

