



Rif.: 61139586

# € 179.000

## Trilocale in vendita

Renate, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 168.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Renate all'interno di un piccolo contesto, ampio appartamento caratterizzato da una tripla esposizione che garantisce luminosità e una vista aperta, posto al secondo ed ultimo piano con accesso indipendente. Ingresso, grande soggiorno con predisposizione per canna fumaria e cucina abitabile separata, due balconi, due spaziose camere matrimoniali e due bagni finestrati, uno con doccia e l'altro con vasca e ripostiglio. L'immobile è stato oggetto di una completa e recente ristrutturazione che ha interessato ogni aspetto. Riscaldamento a pavimento con caldaia autonoma, rifacimento totale degli impianti, serramenti con triplo vetro e isolamento termico sulla parete nord e al soffitto che garantiscono un'efficienza energetica e acustica, pavimentazioni, rivestimenti, bagni, porte, predisposizione per l'aria condizionata.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

