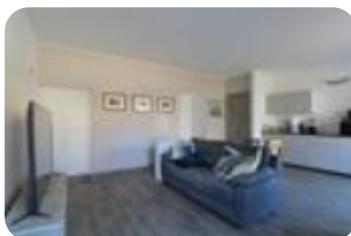
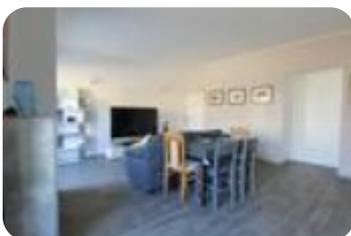




Rif.: 61093856

€ 169.000**Trilocale in vendita****Briosco, Via G. Carducci - Capriano**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 265.75 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Briosco, frazione Capriano, in contesto residenziale senza spese comuni, Appartamento al piano terra di 3 locali e doppi servizi. L'intero fabbricato è stato ristrutturato nel 2015 ed è dotato di cappotto termico. Internamente, sono stati eseguiti lavori di rimodernamento tra cui pavimentazione e serramenti nella zona giorno, e impianto elettrico. Porta blindata e inferiate installate a Luglio 2025. L'immobile si compone di soggiorno con cucina a vista, spazioso disimpegno comodo per armadiature, camera da letto, due bagni ed un ulteriore locale finestrato ad uso deposito di 18mq. Il riscaldamento è a pavimento, è già presente il motore del condizionatore, uno split e vi è predisposizione per l'installazione di un ulteriore split anche nella camera da letto. Posizione comoda con l'ingresso in SS36 di Capriano, raggiungibile a piedi la fermata del bus e i principali servizi del paese.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

