



Rif.: 61070607

**€ 325.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

**Briosco, Via Lombardi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** G

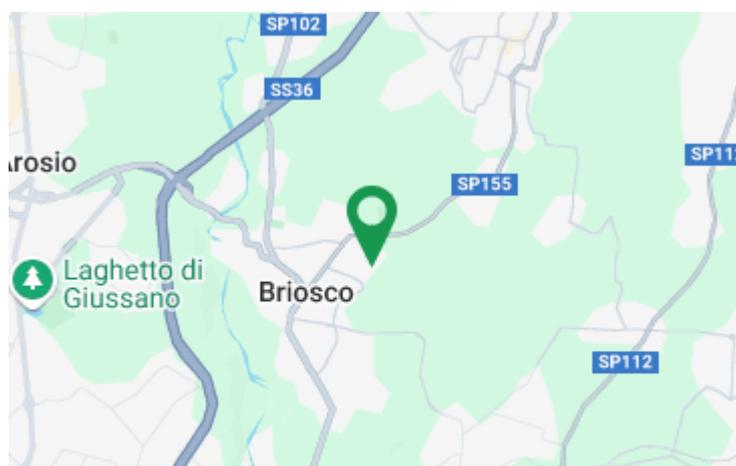
**EP globale non rinnovabile:** 349.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Briosco, villa di testa, libera su tre lati, che si sviluppa su due livelli abitativi oltre ad un piano interrato, che garantisce ampi spazi per ogni esigenza abitativa. Al piano terra il soggiorno diviso in zona pranzo e zona relax che da accesso diretto al giardino, cucina abitabile e un bagno con doccia finestrato. Al piano primo 3 camere da letto e il secondo bagno con la vasca. Due balconi accessibili da tutte le camere offrono ulteriori spazi all'aperto e una vista panoramica unica. Al piano interrato Lavanderia finestrata, e grande locale open space utilizzabile come taverna. Il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità, perfetta per momenti di relax all'aria aperta. Completa la proprietà il box auto doppio in lunghezza collegato direttamente all'abitazione. Posizione dominante in una zona di sole ville, Raggiungibili a piedi tutti i principali servizi del paese tra cui le scuole, il comune, il supermercato, le poste e la banca. Vicinanze Besana Brianza, Carate Brianza, Giussano, Arosio Inverino, Renate Veduggio e a 2km dall'ingresso in SS36

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

