



Rif.: 61060122

€ 260.000**Trilocale in vendita**

Renate, Via Francesco Petrarca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	2
Box:	2

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 127.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Renate, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra in palazzina di sole 6 unità abitative dotata di ascensore, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile offre un ampio giardino esclusivo, perfetto per momenti di relax all'aperto. Gli interni comprendono tre locali ben distribuiti: Ingresso sul soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni finestrati, e un ulteriore locale interrato ad uso taverna, ideale per ospitare amici o creare uno spazio ricreativo. L'appartamento è dotato di un moderno impianto domotico che consente di gestire comodamente le funzioni della casa, tra cui l'apertura e la chiusura delle tapparelle e delle tende da sole in giardino. Sono inoltre presenti un sistema di irrigazione per il giardino, impianto di allarme che garantisce maggiore sicurezza e predisposizione per il condizionamento. Completano la proprietà il box doppio in larghezza e una ulteriore cantina. Vicinanze Cassago, Besana Brianza, Barzanò, Nibionno, Veduggio, Carate Brianza. Raggiungibili a piedi le scuole e tutti i principali servizi del paese.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

