



Rif.: 61059227

↓ € 119.000

€ 125.000 (-5%)

### Bilocale in vendita

Briosco, Via G. Verdi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

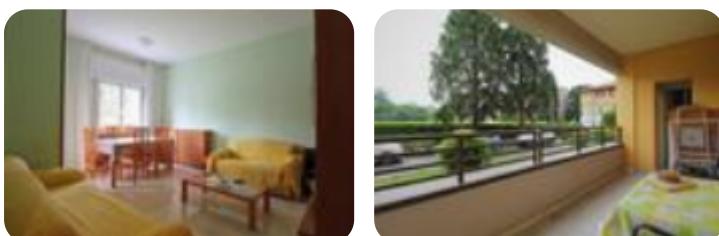
Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 147.74 kW h/m² anno

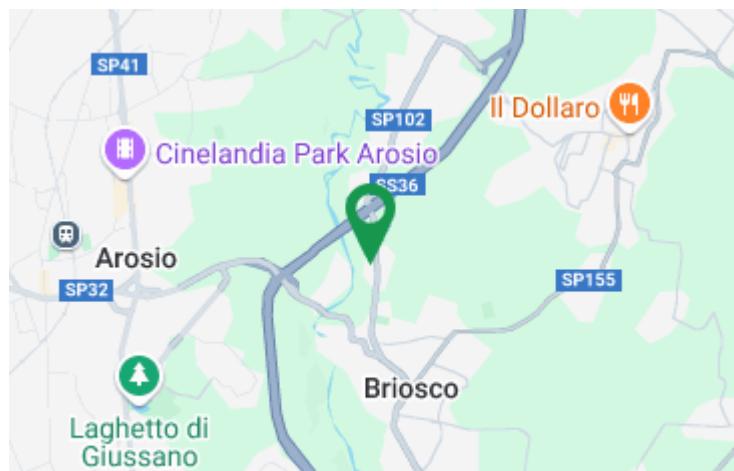
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Briosco in contesto condominiale completamente ristrutturato nel 2023 e circondato da un grande giardino, appartamento situato al piano terra composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno con terrazzo di m. 6.2 x 2.2, disimpegno notte con grande camera da letto e bagno. Il complesso ha un ampio piazzale interno adibito a parcheggio auto ed il giardino condominiale è ideale per momenti di relax all'aperto o di gioco per i bambini. Il condominio è dotato di cappotto termico e serramenti basso emissivi, che garantiscono un'elevata efficienza energetica. Box auto di proprietà di 2,35m x 5,90m e 2,02m all'ingresso e cantina sono compresi nel prezzo. Le spese condominiali pari a euro 2.000 all'anno includono tutto, anche il riscaldamento, l'acqua calda e fredda e le pulizie delle parti comuni. A 1,5km dall'ingresso in SS36 di Briosco e a pochi passi dal centro del paese che offre tutti i principali servizi.



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

