



Rif.: 61031860

**€ 460.000**

**Villa singola in vendita**

**Briosco, Via delle Azalee**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 299.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Briosco, proponiamo in vendita una villa singola signorile costruita nel 1992, ideale per chi cerca una soluzione in zona residenziale immersa nel verde. La parte abitativa si sviluppa interamente al piano terra di ca 120mq, garantendo comodità e accessibilità. L'immobile è composto al piano terra, da un ampio soggiorno doppio con camino a pellet, cucina abitabile, disimpegno notte, due ampie camere e bagno. Il piano interrato di ca 120mq e' cosi composto: grande lavanderia e stireria, un grande locale cantina ad uso taverna e bagno; oltre al box di ca 70mq. Il giardino circonda l'immobile su tutti e quattro i lati, offrendo uno spazio esterno riservato e tranquillo, ideale per momenti di relax o per attività all'aperto. Il rivestimento con mattone a vista, San Marco, conferisce un tocco di eleganza e carattere all'abitazione. La posizione riservata garantisce privacy e tranquillità. Raggiungibili a piedi tutti i servizi del paese tra cui le scuole, il comune, le poste, la banca, la farmacia e il supermercato. Vicinanze Carate Brianza, Giussano, Inverigo, Arosio, al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

