



Rif.: 60912957

# € 450.000

## Porzione di trifamiliare in vendita

Briosco, Via Gaetano Donizetti

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 20.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Briosco ULTIMA villetta di testa e ULTIMA centrale.

Entrambe composte da 4 locali con cucina abitabile e due

bagni finestrati oltre giardino, taverna, lavanderia e box

DOPPIO IN LARGHEZZA. Possibilità di personalizzare gli

spazi interni. Il riscaldamento a pavimento sarà prodotto

da pompa di calore autonoma alimentata da un impianto

fotovoltaico privato da 6 Kw. Aria condizionata

predisposta. Impianto domotico. possibilità anche di

appartamenti di 4 locali sia al piano terra con giardino sia

ai piani superiori con terrazzo. Per le finiture interne

l'acquirente potrà scegliere da un ampio e ricco capitolato

:  
:  
:  
r

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

## Mappa

