



Rif.: 60893166

**€ 259.000****Trilocale in vendita****Briosco, Via Alessandro Volta - Capriano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** B**Prestazione energetica:** 50,54 kW h/m<sup>2</sup> anno

Briosco zona tranquilla e residenziale, in piccola e recente palazzina di sei unità abitative, appartamento al piano terra composto da tre locali con giardino box e cantina/lavanderia. Ingresso su luminosa zona giorno caratterizzata da cucina a vista, zona pranzo e zona salotto. Le tre porte finestre permettono di uscire sul portico e sul giardino, consentendo alla luce naturale di fluire, creando un luogo ideale dove condividere momenti speciali con famiglia e amici. Proseguendo nella zona notte troviamo una accogliente camera matrimoniale, la seconda camera, il bagno padronale finestrato con doccia ed il bagno di servizio. Oltre al giardino esiste un'altra area esterna pavimentata che ha l'accesso sia dalla cameretta che dalla cantina fuori terra utilizzata anche come lavanderia. Finiture moderne, riscaldamento autonomo a pavimento, cappotto, classe energetica 'B'. Parte dell'arredamento rimane a titolo gratuito come cucina, mobile soggiorno, mobile/lavabo dei bagni, mobile guardaroba della camera matrimoniale, il box e la cantina sono compresi nel prezzo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

