



Rif.: 60886649

**€ 495.000**

**Villa singola in vendita**

**Briosco, Via Mornatella - Capriano**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 249,66 kW h/m<sup>2</sup> anno

Briosco in tranquilla zona collinare di sole ville, proponiamo stupenda villa singola di pregio disposta su un unico livello con grande giardino, cantina, lavanderia, box e posti auto. Tramite il porticato accediamo all'ingresso della casa dove troviamo un ampio soggiorno doppio, una sala da pranzo e la cucina separata abitabile. Dal disimpegno che permette l'accesso alla zona notte, troviamo la camera matrimoniale con bagno privato, la seconda camera, la terza camera che può anche essere utilizzata come studio ed il secondo bagno. Al piano interrato troviamo un grande locale con zona lavanderia e una cantina vini. I pavimenti della zona giorno sono in cotto mentre le camere sono in parquet. Serramenti con doppi vetri e grate sulle finestre. Antifurto. Oltre a vari posti auto vi è un box fuori terra che può ospitare un'auto e una moto. Il giardino di circa 1300mq che circonda su tutti i lati la villa è piantumato con alberi ad alto fusto garantendo la riservatezza della soluzione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

