



Rif.: 60847020

**€ 280.000****Trilocale in vendita****Briosco, Via San Giuseppe - Capriano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D**Prestazione energetica:** 224,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

Briosco: loc. Capriano - in zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita un appartamento al Piano Terra con GIARDINO sui tre lati di oltre 400 mq.L'immobile è in perfetto stato di manutenzione ed è composto da ingresso, ampio living con soggiorno e cucina a vista, disimpegno zona notte, camera matrimoniale con bagno privato, seconda camera, secondo bagno, ripostiglio, cantina e ampio box.All'uscita dal soggiorno il giardino è stato in parte pavimentato in modo da poter essere arredato con tavolo e sedie o con un dondolo. Il soggiorno è dotato di performante stufa a legna. I bagni, con vasca e doccia, sono entrambi finestrati. I pavimenti sono in ceramica monocottura nella zona giorno e parquet nelle camere da letto. I serramenti sono in legno con doppio vetro. Inferriate, condizionatore, antifurto ed impianto di irrigazione sono compresi nel prezzo. Il riscaldamento è autonomo con caldaia esterna.Nel prezzo è compresa una grande cantina ed un ampio box.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

