



Rif.: 60822113

**€ 155.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Briosco, Via Suor Antonietta Galli**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 157.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Briosco: in casa di sole di 2 famiglie. Con accesso da cortile riservato, Appartamento al piano primo, con scala privata ed ampio balcone: grande cucina, salotto, tre vani, 2 bagni. Il tetto, completamente nuovo e coibentato è stato rifatto nel 2019, come la CALDAIA IBRIDA integrata ai pannelli FOTOVOLTAICI da 5,8KW, come anche i serramenti in doppio vetro in alluminio. Il Cortile al piano terra è utilizzabile sia come posto auto, che come area per grigliate o gioco dei bimbi. 4 locali di ampia dimensione e balcone. Nessuna spesa comune, in posizione tranquilla 50m da scuola materna e negozi della frazione Ercosei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

