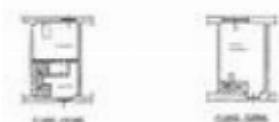
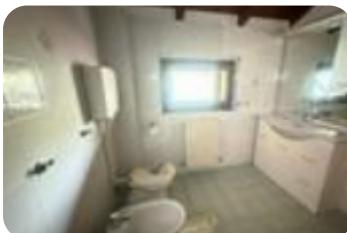
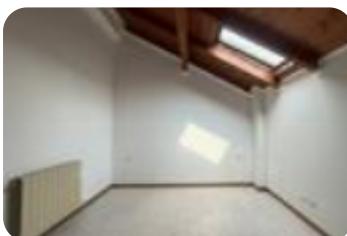




Rif.: 61176752

**€ 125.000**
**Bilocale in vendita**
**Lissone, Via Cascina Bini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

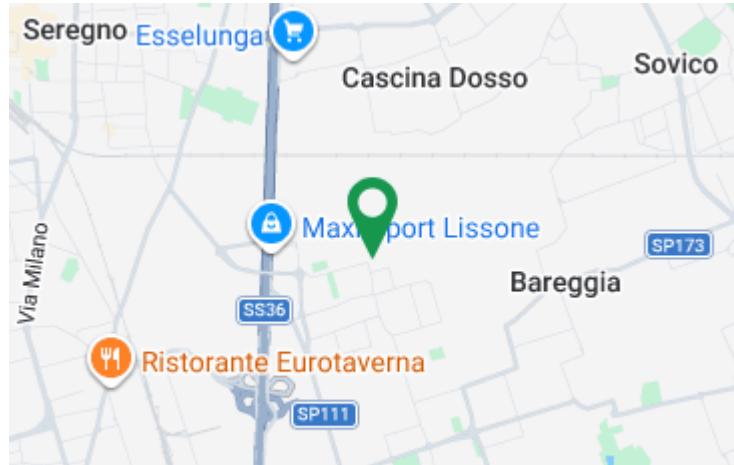

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 157.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Proponiamo in vendita a Santa Margherita di Lissone, un grazioso bilocale disposto su due livelli, libero da subito e privo di spese comuni. Situato in un contesto tranquillo e riservato, lontano dal traffico cittadino, è ideale per chi desidera comfort e privacy senza rinunciare alla comodità dei servizi. Al piano terra, l'ingresso indipendente con porta blindata conduce alla luminosa zona giorno con cucina a vista, valorizzata da infissi in legno con doppi vetri e inferriate di sicurezza. Una comoda scala accompagna al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta dalla camera da letto e dal bagno finestrato con doccia, garantendo una netta separazione tra gli ambienti. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a radiatori e gode della doppia esposizione solare, che assicura un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata (nord/est per la zona giorno e sud/ovest per ingresso e bagno). Completamente ristrutturato nel 2005, presenta al piano primo una suggestiva finitura con travi in legno a vista. Soluzione ideale sia come prima abitazione sia come investimento.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

