



Rif.: 61167056

**€ 235.000**

### Trilocale in vendita

Lissone, Via Giambattista Pergolesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

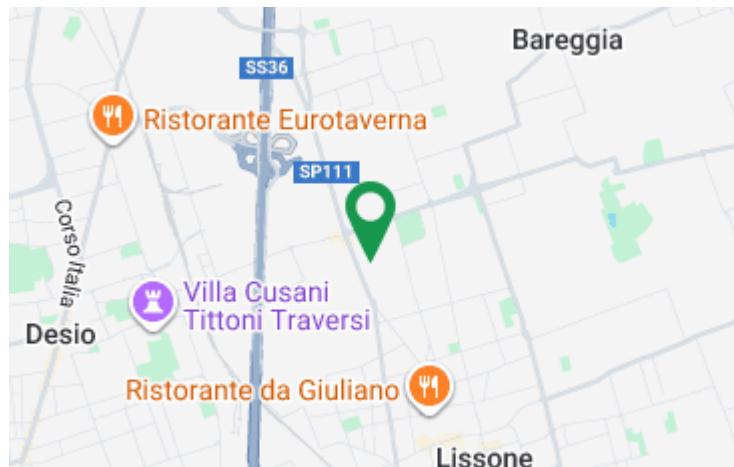
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **(:(**

EP estiva del fabbricato: **(:(**

A pochi passi dal centro di Lissone, in una zona comoda e servita da ogni necessità quotidiana, sorge questa piccola palazzina dal contesto tranquillo e riservato, priva di ascensore. L'appartamento, situato al primo piano, accoglie ambienti completamente ristrutturati, curati con gusto e grande attenzione ai dettagli, pronti da vivere senza alcun intervento. L'ingresso, protetto da porta blindata, introduce alla zona giorno; sulla sinistra si apre una cucina abitabile ampia e funzionale, uno spazio ideale non solo per cucinare ma anche per condividere pranzi e cene in compagnia. La cucina gode dell'accesso diretto al balcone con tenda da sole, perfetto per vivere momenti di relax all'aperto. Il soggiorno, luminoso e accogliente, si affaccia anch'esso sul balcone con esposizione a ovest, regalando luce naturale per gran parte della

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

