



Rif.: 61246685

€ 548.000

Villa singola in vendita

Besana In Brianza, Via Don Primo Mazzolari - Valle Guidino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 550
Bagni:	6
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 303.96 kW h/m² anno

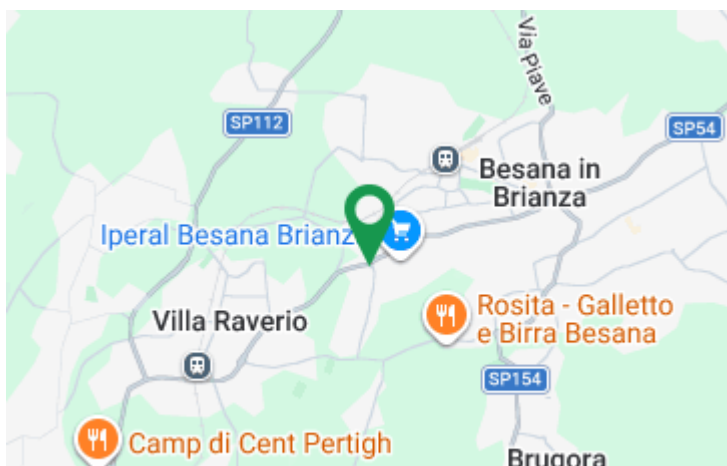
EP globale rinnovabile: 3.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Residence di sole ville edificato nel 1997, proponiamo in vendita villa singola di circa 300 mq, oltre dependance di 90mq. Corpo casa libero su tre lati e circondato da un curato giardino privato di circa 600 mq. confinante con abitazione adiacente solo per i corpi box. La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre a un piano interrato e si distingue per gli ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti. Il piano terra si apre su un'accogliente zona living composta da un ampio soggiorno con camino e zona pranzo, un bagno finestrato e cucina abitabile. Dalla zona pranzo si ha accesso diretto al portico privato di 20mq attrezzato con area barbecue, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Comodo box auto doppio di circa 30 mq direttamente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

