



Rif.: 61130478

# € 368.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Besana In Brianza, Via cellini - Montesiro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 168 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 109.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Besana in Brianza, proponiamo porzione di bifamiliare, in contesto residenziale, con giardino privato di 240mq. L'immobile, costruito nel 2010, si sviluppa su più livelli e offre una superficie di 170 mq. Al suo interno, troverete, al piano terra, ampio soggiorno e cucina abitabile, entrambe con uscita sul giardino e a completare bagno con doccia. Al piano primo, due camere da letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e la cameretta con uscita sul balcone, che offre una splendida vista sul verde e un bagno con vasca. Al piano interrato, ampia taverna, locale caldaia e lavanderia. Completa la soluzione un'ampio box doppio. La soluzione è inoltre dotata di aria condizionata, sistema di allarme interno ed esterno e riscaldamento a pavimento. Una soluzione abitativa che unisce eleganza e funzionalità, immersa nel verde della

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

