



Rif.: 61012818

**€ 48.000**

**Ufficio in vendita**

**Besana In Brianza, Via 4 Novembre**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 48 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |

**Classe energetica:** F

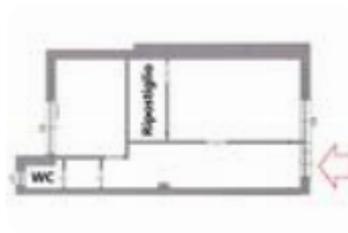
**EP globale non rinnovabile:** 622.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 46.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Vergo Zoccorino, proponiamo un ufficio/studio in vendita che offre una soluzione pratica e funzionale per professionisti e piccole imprese. Situato al piano terra con ingresso con corridoio, prima sala, ripostiglio, seconda stanza e bagno. Si estende su una superficie di 48 mq, garantendo uno spazio ben distribuito e facilmente personalizzabile secondo le proprie esigenze lavorative. La posizione strategica nel comune di Besana in Brianza permette di beneficiare di una buona visibilità e di un facile accesso ai servizi locali. Ideale per chi cerca un ambiente professionale in una zona tranquilla ma ben collegata. Questa opportunità rappresenta una scelta interessante per chi desidera investire in un immobile commerciale in una delle aree più dinamiche della Brianza.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

