



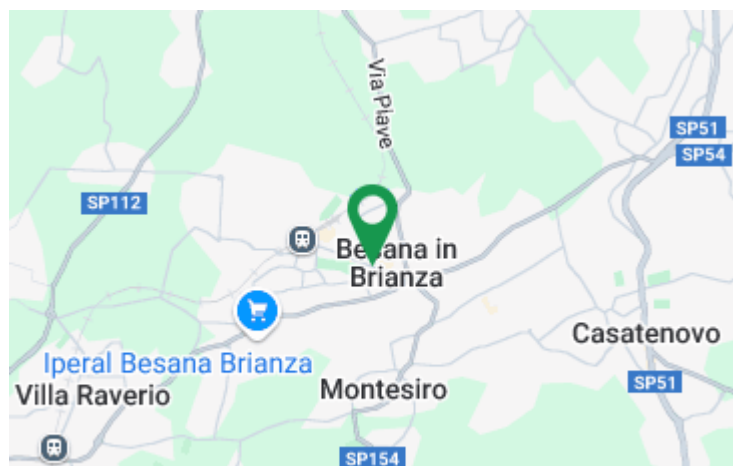
Rif.: 60998698

€ 390.000**Villa singola in vendita****Besana In Brianza, Via Giuseppe Garibaldi**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 197 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 243.77 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1.08 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In centro a Besana Brianza, proponiamo in vendita splendida villa singola del 2007 con giardino privato. Situata in un contesto residenziale tranquillo e riservato ma al contempo, vicino a tutti i servizi. L'immobile, di circa 190 mq complessivi, distribuiti su due piani fuori terra e un piano interrato. L'ingresso ci accoglie nel soggiorno, luminoso e arioso, grazie alle ampie vetrate che conducono al giardino privato di ca. 350 mq, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, offre un comodo spazio per momenti conviviali in famiglia. Completa il piano terra un ampio bagno finestrato con doccia. Al primo piano troviamo la zona notte, composta dalla camera matrimoniale, che si distingue per la presenza di una splendida cabina armadio e di un ampio balcone panoramico. Le due camerette, entrambe con accesso ad un balcone privato, sono spaziose e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

