



Rif.: 60986112

**€ 128.000**

**Trilocale in vendita**

**Besana In Brianza, Via Bottè**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 950
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 193.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

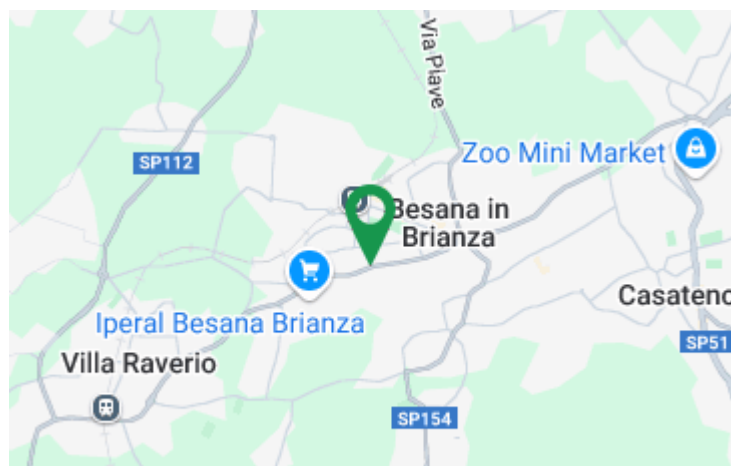
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nelle immediate vicinanze del centro di Besana, zona Posta, proponiamo un accogliente appartamento di tre locali, situato in un piccolo contesto residenziale composto da poche famiglie. L'immobile è immerso in un contesto verdeggianti, con un ampio giardino condominiale che circonda l'edificio, creando un'atmosfera di tranquillità e relax. L'appartamento, posto al secondo piano, è servito da ascensore ed è caratterizzato da un terrazzo spazioso e coperto di circa 23 mq, esposto a nord, che risulta ideale per pranzi e cene all'aperto durante i mesi estivi, offrendo una piacevole frescura anche nelle giornate più calde. L'interno si compone di un ingresso che si affaccia su un ampio salotto, che gode della vista sul terrazzo grazie alle ampie finestre. La cucina abitabile è funzionale e offre la possibilità di personalizzarla in

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

