



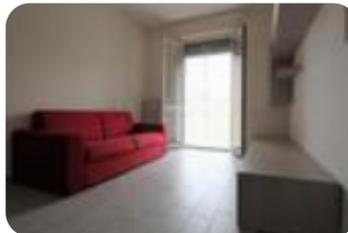
Rif.: 60919021

# € 100.000

## Bilocale in vendita

Besana In Brianza, Via del Castano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 168.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

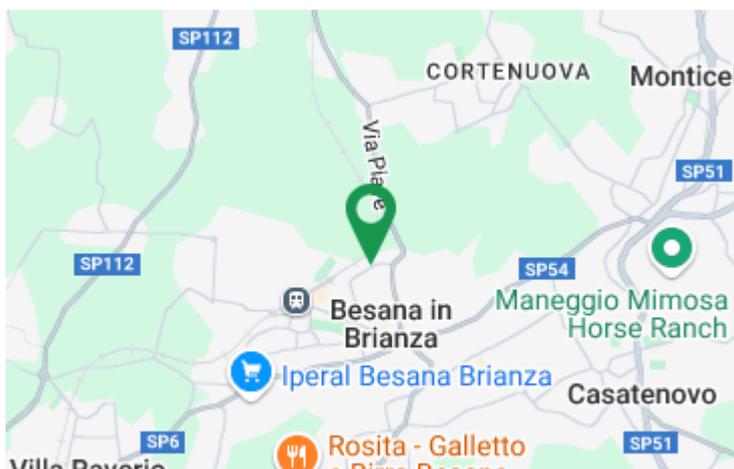
EP globale rinnovabile: 26.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Ottima soluzione da acquistare per investimento! Questo appartamento, ATTUALMENTE LOCATO con regolare contratto di locazione a un inquilino referenziato, rappresenta un'opportunità vantaggiosa per chi cerca una rendita sicura e immediata. Interamente ristrutturato, l'immobile offre ambienti moderni e ben curati, pronto per essere abitato. Situato in zona centrale a Besana, l'appartamento è comodo con tutti i principali servizi e ben collegato. L'immobile si sviluppa in modo pratico e funzionale: all'ingresso troviamo un cucinotto separato, perfetto per chi ama avere la cucina indipendente, un salotto accogliente, un bagno e una spaziosa camera matrimoniale. Completa la proprietà un balcone, che dona luminosità agli ambienti e consente di godere di momenti di relax all'aperto. A completare l'offerta, una cantina inclusa, che offre un utile spazio di stoccaggio aggiuntivo. Agenzia Immobiliare Tecnocasa Besana in Brianza (MB), al confine con Carate Brianza (MB), Monticello, Casatenovo (LC).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

