



Rif.: 60900751

**€ 472.000**

## Casa indipendente in vendita

Besana In Brianza, Via Piave, Balgano MB

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 817 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 466.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Complesso immobiliare indipendente, ideale per chi cerca una soluzione versatile con ampi spazi produttivi e residenziali. L'immobile è composto da capannoni produttivi, un magazzino, un ufficio e un'abitazione con terrazzo e piazzale privato. L'immobile, costruito tra il 1961 e il 1975, offre una solida struttura e una grande versatilità, con ampi spazi destinati sia a attività produttive che ad uso residenziale. Piano terra: l'area operativa è ben strutturata con un ufficio, un bagno e una officina di circa 190 mq. Inoltre, troviamo un capannone di 240 mq, dotato di carro ponte da 5 tonnellate e un'altezza di 4 metri, ideale per operazioni di carico e scarico. Un secondo capannone di 150 mq, con accesso per mezzi pesanti e un'altezza di circa 5,60 metri, è perfetto per attività logistiche o produttive. Completa la parte produttiva un capannone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

