



Rif.: 60887677

**€ 115.000**

**Ufficio in vendita**

**Besana In Brianza, Via Vittorio Emanuele II**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 18.000
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 85
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

EP globale non rinnovabile: 227.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 24.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Besana Centro. Contesto Signorile e con ampio parcheggio sottostante - facciata ed esterni rifatti nel 2023. Posizione facile da raggiungere. Contesto occupato al piano terra da attività commerciali che portano un continuo passaggio di clienti. Proponiamo studio/ufficio al piano primo con ascensore. Open space disivo con pareti mobili. Bagno completo con balcone. Possibilità di acquistare box a 18.000 €. Vi è la possibilità di locare l'immobile (senza autorimessa) a 1.000 € mese.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

