



Rif.: 60776531

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Besana In Brianza, Via Fratelli Cairoli - Villa Raverio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 419 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 250.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione verdeggianti, proponiamo ampia e signorile Villa singola in contesto esclusivo denominato 'Menzonigo'. La villa è circondata da un giardino privato di ca. 800 mq e da un grande portico vivibile, dal quale si accede all'abitazione. L'ingresso ci accompagna nell'ampio salone con grandi vetrate che danno sul portico. Allo stesso piano troviamo la cucina, una camera con disimpegno e un bagno. Dal giardino si accede a un terrazzo grande posizionato sulla zona notte. Pochi gradini ci accompagnano nella zona notte con ampio disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, oltre a due camere e bagno. Dalla scala interna si accede al Piano interrato, dove troviamo un'ampia taverna con cucina, locale adatto per uso palestra, lavanderia con stирeria, ripostiglio, locale caldaia, zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

