



Rif.: 60714971

€ 79.000

Bilocale in vendita

Besana In Brianza, Via Antonio Pagani - Cazzano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 156.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Ottima soluzione da acquistare per investimento! Appartamento locato sino al 30-11-2026 a euro 5.640,00 l'anno. Reddito netto con Cedolare secca euro 4.460,00. Rendita annua 5,5% c/a. Contratto di locazione con inquilini da quattro anni, che tengono l'immobile impeccabile come se fossero i proprietari. La soluzione è stata totalmente ristrutturata nel 2017. La soluzione è situata al primo piano di una palazzina di sole sei famiglie. Si entra direttamente nel soggiorno che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

