



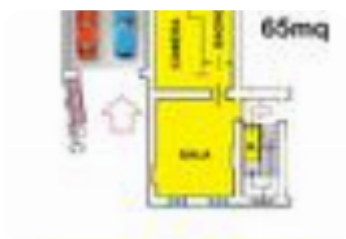
Rif.: 60547017

**€ 92.000**

**Rustico in vendita**

**Besana In Brianza, Via Carmine Pietro**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 260 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 521.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Rustico dalle ampie metrature situato nel bellissimo centro storico di Besana in Brianza. L'immobile si sviluppa su 3 livelli. Piano terra, piano primo e piano secondo. I generosi locali ci danno la possibilità di realizzare almeno 3 appartamenti. Di seguito, la descrizione di un ipotetica divisione (vedi piantine): Appartamento n° 1: BILOCALE AL PIANO TERRA composto da soggiorno con zona cottura a vista, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio (65mq circa). Appartamento n° 2: BILOCALE CON SOPPALCO composto da zona giorno di 45mq circa con soffitti molto alti che ci permettono di ricavare camera matrimoniale in soppalco. Appartamento n° 3: TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI, CUCINA ABITABILE e CAMERE MANSARDATE. Possibilità di ricavare anche 2 posti auto coperti. Nessuna spesa condominiale. Ideale per privati ed imprese. Ottima posizione da cui è possibile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

