



Rif.: 61246239

**€ 180.000**

**Quadrilocale in vendita**

Albiate, Via Istria

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 129 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 275.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Albiate proponiamo in vendita un ampio appartamento di quattro locali, situato all'ultimo piano di una palazzina residenziale completamente ristrutturata nel 2024. L'immobile si distingue per gli ambienti spaziosi e ben distribuiti. La luminosa zona giorno offre un'atmosfera accogliente, mentre la cucina abitabile separata garantisce praticità e funzionalità. La zona notte comprende camere da letto ampie e ben illuminate, ideali per assicurare comfort e tranquillità. La recente ristrutturazione ha interessato sia gli impianti sia le finiture, rendendo l'abitazione pronta per essere abitata e perfettamente in linea con le esigenze abitative moderne. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione e gli infissi in PVC con doppi vetri assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. L'appartamento si trova in una posizione strategica, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

