



Rif.: 61012779

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

Albiate, Cascina canzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Albiate. In contesto di corte proponiamo una casa indipendente di categoria ringhiera, costruita nel 1900, che offre un'atmosfera unica e accogliente. L'immobile si sviluppa su due livelli, garantendo spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano primo, un ampio soggiorno con camino crea un ambiente caldo e conviviale, perfetto per momenti di relax. La cucina a vista si integra armoniosamente con la zona giorno, offrendo praticità e comfort. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano due camere da letto luminose e un bagno. La proprietà include una cantina ideale per lo stoccaggio. Un ulteriore vantaggio è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

