



Rif.: 61007668

€ 95.000

## Trilocale in vendita

Albiate, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 198.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Descrizione della Proprietà ad Albiate  
 Posizione e Contesto Situata nel cuore di Albiate, questa proprietà è immersa in un affascinante contesto di corte, offrendo un ambiente pittoresco e tranquillo. La posizione centrale garantisce comodità e accesso facile a tutti i servizi che il paese offre, rendendo questa dimora una scelta ideale per chi desidera vivere in una comunità vivace e ben servita. Disposizione della Casa La casa si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per la vita quotidiana: Piano Terra: Qui troverete un accogliente angolo cottura che si apre su un luminoso soggiorno, quest'ultimo è per momenti di relax e socializzazione. Completa il piano un comodo bagno. Piano Primo: Questo livello ospita una spaziosa camera matrimoniale dotata di un bagno privato, garantendo privacy e comfort. L'accesso al piano è facilitato da una scala interna a chiocciola che collega armoniosamente i vari livelli della casa. Piano Secondo: Un'ulteriore camera matrimoniale è situata al secondo piano, offrendo spazio aggiuntivo per gli ospiti e per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

