



Rif.: 40433257

**€ 125.000**

**Trilocale in vendita**

**Albiate, Via Cesare Battisti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 154 kW h/m<sup>2</sup> anno

Albiate. La palazzina è posta in centro paese, comoda con tutti i servizi quali farmacia, banca, ufficio postale, edicola, panetteria oltre ad un supermercato e negozi al dettaglio di vario genere. L'immobile in questione è un Tre locali posto al quinto ed ultimo piano con ASCENSORE, inserito all'interno di un contesto di quattro palazzine ben tenute. La palazzina si presenta in ottime condizioni, facciata, tetto, canne fumarie, sono state recentemente rifatti. Gli spazi che offre sono ampi e funzionali, ideali per una giovane giovane coppia alla quale piace avere un abitazione di ampie metrature. Già dall'ingresso si apre uno spazioso corridoio che porta a tutte le stanze. La cucina e il soggiorno creano un open space e grazie alla porta finestra si può accedere al balcone. Il soggiorno con altri 2 balconi sfrutta la buona esposizione e risulta essere molto luminoso e soleggiato. Anche le camere matrimoniali risultano avere un'ottima metratura, di cui una con affaccio sul quarto e' dotato di 3 condizionatori 1 in soggiorno e gli altri 2 camere. Ristrutturato completamente 10 anni fa' si presenta in ottime

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

