



Rif.: 61046708

**€ 140.000**

## Bilocale in vendita

Giussano, Viale Brianza - Paina Brugazzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 18.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 61.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di Paina, nel comune di Giussano, in posizione centrale e comoda con tutti i principali servizi, proponiamo ampio due locali situato al secondo piano di una palazzina di recente costruzione, dotata di ascensore. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno, camera matrimoniale, comoda cabina armadio, bagno finestrato con box doccia e un introvabile terrazzino coperto (accessibile sia dalla zona giorno che dalla camera da letto). Le ottime finiture come l'aria condizionata in tutti gli ambienti, la predisposizione per l'antifurto e il riscaldamento autonomo a pavimento garantiscono il comfort necessario. A completare la soluzione troviamo un ampio box quantificato in €18.000. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un ambiente elegante ma allo stesso tempo moderno nella zona di Paina; contattaci quanto prima per fissare una visita!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

