



Rif.: 61046331

**€ 258.000**

**Loft in vendita**

**Giussano, Via Piave**

**Tipologia:** appartamenti  
**Superficie:** mq 80 ca.  
**Sottotipologia:** loft

**Classe energetica:** **A1**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**RISTRUTTURAZIONE TOTALE - CENTRO GIUSSANO** Solo 5 unità esclusive. Il tuo inizio parte da qui! Immagina di vivere in una casa moderna, indipendente, a due passi dal cuore pulsante di Giussano. Sta nascendo un contesto residenziale unico nel suo genere: una ristrutturazione totale che darà nuova vita a uno stabile in posizione strategica, trasformandolo in 5 unità abitative progettate per offrire privacy, comfort e uno stile di vita superiore. Cosa troverai: **3 LOFT INDIPENDENTI**: -ingresso autonomo, area esterna privata, perfetto equilibrio tra design e funzionalità **2 APPARTAMENTI DI GENEROSE DIMENSIONI**: Con sottotetto abbinato, collegabile o separabile, possibilità concreta di creare due unità abitative distinte, ideale per famiglie, professionisti o per chi pensa al futuro. Ogni immobile è completo di box privato. Tecnologia e comfort al servizio del tuo benessere. -Classe A1 risparmio energetico, comfort superiore, stile contemporaneo -Riscaldamento a pavimento per un calore uniforme e invisibile -Pompa di calore ad alta efficienza, l'uso del gas è soltanto un lontano ricordo -Cappotto termico per un isolamento impeccabile -Predisposizione raffrescamento per il massimo confort anche d'est [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

