



Rif.: 61046325

# € 325.000

**Loft in vendita**  
 Giussano, Via Piave

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | loft         |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



**Classe energetica:** A1

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RISTRUTTURAZIONE TOTALE - CENTRO GIUSSANO Solo 5 unità esclusive. Il tuo inizio parte da qui! Immagina di vivere in una casa moderna, indipendente, a due passi dal cuore pulsante di Giussano. Sta nascendo un contesto residenziale unico nel suo genere: una ristrutturazione totale che darà nuova vita a uno stabile in posizione strategica, trasformandolo in 5 unità abitative progettate per offrire privacy, comfort e uno stile di vita superiore. Cosa troverai: 3 LOFT INDIPENDENTI: -ingresso autonomo, area esterna privata, perfetto equilibrio tra design e funzionalità 2 APPARTAMENTI DI GENEROSE DIMENSIONI: Con sottotetto abbinato, collegabile o separabile, possibilità concreta di creare due unità abitative distinte, ideale per famiglie, professionisti o per chi pensa al futuro. Ogni immobile è completo di box privato. Tecnologia e comfort al servizio del tuo benessere. -Classe A1 risparmio energetico, comfort superiore, stile contemporaneo -Riscaldamento a pavimento per un calore uniforme e invisibile -Pompa di calore ad alta efficienza, l'uso del gas è soltanto un lontano ricordo -Cappotto termico per un isolamento impeccabile -Predisposizione raffrescamento per il massimo comfort anche d'est [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

