



Rif.: 61024080

**€ 348.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Giussano, Via Pietro Mascagni

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 156 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

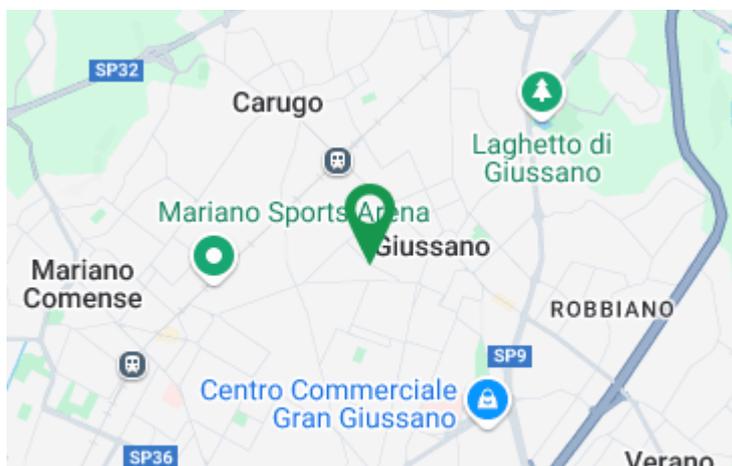
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 279.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 279.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel comune di Giussano, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare. L'immobile offre spazi ben distribuiti e di ampie metrature. All'interno, si trovano quattro locali. La zona giorno è arricchita da un balcone che collega direttamente il giardino privato. Sono presenti due bagni, progettati per garantire comfort e funzionalità. Il reparto notte è composto da 3 ampie camere. Completano la proprietà due box auto, offrendo comodità e sicurezza per il parcheggio. L'immobile dispone di ampia taverna e un sottotetto pari alla metratura dell'appartamento. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca spazi generosi e un contesto tranquillo, con i

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

