



Rif.: 60998224

**€ 425.000**

## Villa singola in vendita

Giussano, Via Gozzano - Birone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale rinnovabile:** 280.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore della tranquilla località di Birone, nel Comune di Giussano, si propone in vendita una VILLA SINGOLA ideale per chi cerca una soluzione abitativa signorile. La proprietà, si sviluppa interamente al piano terra, offrendo un comodo accesso a tutti gli ambienti. All'interno, la villa dispone di tre locali ben distribuiti tra cui un ampio soggiorno, una cucina abitabile e due camere da letto accoglienti oltre un bagno funzionale. Il giardino privato circonda la casa, offrendo un'oasi di verde e tranquillità. Completano la proprietà un semiinterrato di 100 mq in parte adibito ad autorimessa. Questa soluzione comprende un TERRENO EDIFICABILE di 750 mq. incluso nel prezzo di vendita. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto riservato e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

