



Rif.: 60898136

**€ 120.000**

**Bilocale in vendita**

Giussano, Via Giuseppe Garibaldi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** B

**Prestazione energetica:** 56,45 kWh/m<sup>2</sup> anno

Giussano: In recente palazzina rifinita tutta mattoncino a vista proponiamo DUE LOCALI CON AMPIA BALCONATA. Internamente è stato rifinito nei minimi dettagli e troviamo un ingresso nel luminoso SOGGIORNO CON MODERNA CUCINA A VISTA attrezzata di tutti gli elettrodomestici necessari; un disimpegno ci conduce alla zona notte dove troviamo la CAMERA MATRIMONIALE e il BAGNO finestrato con box doccia. L'appartamento viene venduto COMPLETAMENTE ARREDATO ad eccezione dei condizionatori e del divano, tutto l'arredo è stato pensato e realizzato su misura. Dalla zona giorno e dalla camera matrimoniale tramite porta finestra abbiamo l'accesso al BALCONE. L'immobile è in Classe Energetica B ed è dotato di impianti di ultima generazione, riscaldamento centralizzato a pavimento, split aria condizionata, porta blindata e videocitofono. Altro punto a favore è la sua posizione CENTRALE a due passi dalla stazione treno FN e da tutti i principali servizi di Giussano. A completare la proprietà abbiamo una comoda CANTINA al piano interrato. Se stavi cercando un moderno DUE LOCALI COMPLETAMENTE ARREDATO contattaci subito per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

