



Rif.: 61224014

€ 157.000

## Casa semindipendente in vendita Carate Brianza, Via cusani francesco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 121.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

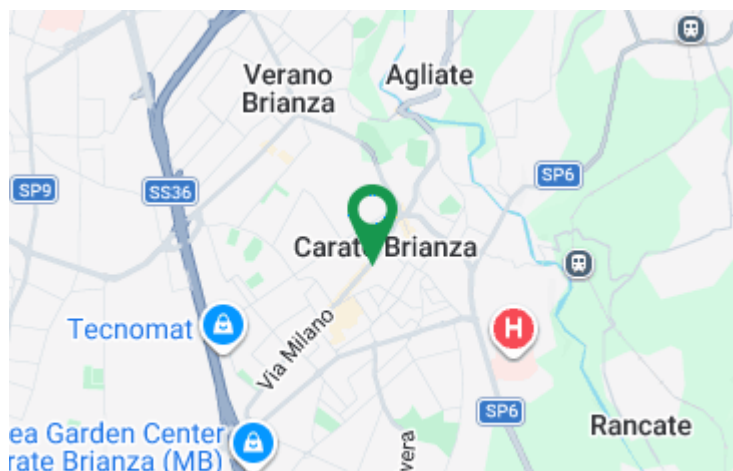
EP globale rinnovabile: 4.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Centralissima, in tranquillo contesto di corte, proponiamo splendida porzione di casa indipendente su due livelli, integralmente ristrutturata nel 2022 con finiture moderne e impianti di ultima generazione. L'abitazione si sviluppa su una superficie ben distribuita: al piano terra troviamo un'accogliente zona living di circa 43 mq con soggiorno e cucina a vista separabile, oltre alla possibilità di realizzare un ulteriore servizio. La scala interna conduce al primo piano di circa 45 mq, composto da spazioso vano uso studio/cabina armadio, camera matrimoniale, elegante bagno e balconata di 7 mq. ideale per momenti di relax. Completa la proprietà un vano al piano terra, in corpo staccato, di circa 12 mq ad uso cantina/deposito. La casa è stata oggetto di una ristrutturazione completa che ha interessato impianti, finiture ed efficientamento energetico: pavimentazione in gres uniforme in tutta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

