



Rif.: 61217837

€ 60.000

Negoziò in vendita

Carate Brianza, via Cusani

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 33 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 517.70 kW h/m² anno

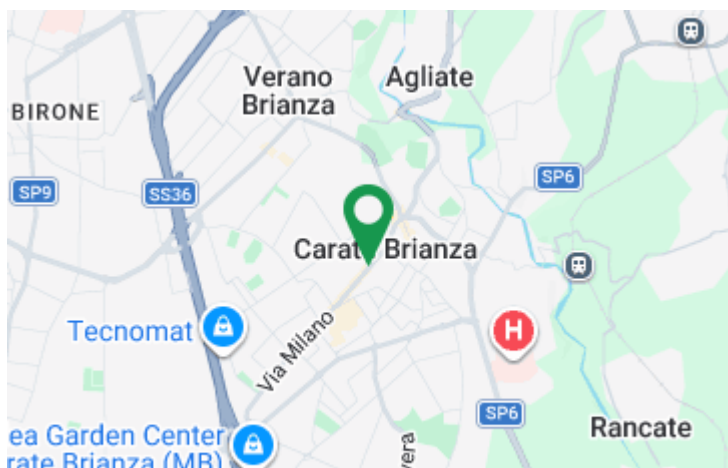
EP globale rinnovabile: 116.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro di Carate Brianza, in posizione strategica e di forte passaggio, proponiamo in vendita negoziò al piano terra di 33 mq con 2 vetrine fronte strada, ideale per garantire ottima visibilità alla tua attività. L'immobile è composto da un locale open space facilmente personalizzabile, bagno privato e retro. Il negoziò è rifinito con pavimentazione in gres in tutti gli ambienti ed è dotato di infissi in alluminio con doppi vetri. Il comfort è garantito da un impianto di riscaldamento autonomo con radiatori smaltati a colonna e impianto aria condizionata con pompa di calore. Presente inoltre serranda elettrica sulle vetrina fronte strada. Il negoziò è stato integralmente ristrutturato nel 2015. Possibilità rilevare attività storica di edicolante. Senza spese comuni. Libero fine 2026. Soluzione ideale per attività commerciali, studi professionali o come investimento, grazie alla posizione centrale e alla funzionalità degli spazi. La nostra agenzia immobiliare, affiliata Tecnocasa, presente sul territorio di Carate Brianza e frazioni dal 1987, si occupa dell'intermediazione per la vendita e locazione di immobili residenziali e commerciali offrendo un servizio a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

